

**CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
(BEHOVSBEDÖMNING)**

Detaljplan för del av Grosvad 1:3 m.fl.

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan för i huvudsak bostäder samt camping.
Beskriv befintliga förhållanden:	<p>Planområdet ligger i anslutning till Finspång tätorts nord-östra del. I väster gränsar planområdet till Grosvadsskolan.</p> <p>Inom planområdet finns en mindre camping, skjutbana samt ett mindre koloniområde. I övrigt finns en hel del skogsmark.</p> <p>Marken är relativt kuperad och sänker sig från skjutbanan dels åt söder mot länsvägen/Östermalmsvägen samt sjön Gron, dels åt norr mot sankmark.</p> <p>Del av befintlig camping ingår i område utpekad i naturvårdsprogram. Ingen skyddad eller klassad natur tas i anspråk av ny användning enligt planförslaget.</p>
Beskriv planförslaget:	<p>Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med en varierad husproduktion med villor, radhus och flerbostadshus, samt säkerställa ett område för camping. Planen bedöms ge ett tillskott på ca 130 lägenheter/hushåll. Planen medger en högsta nockhöjd om 8 m, vilket motsvarar 2 våningar, förutom i ett centralt delområde där en nockhöjd om 21 m medges, vilket motsvarar ca 6 våningar.</p> <p>Även campingplatsen säkerställs och utökas något i planen (camping samt vandrarhem). Skjutbanan och koloniområdet försvinner vid ett genomförande av planen.</p>
Medverkande tjänstemän:	Kommunen med dess tjänstemän har genomfört planarbetet med hjälp av Planteamet i Norrköping AB, Bengt Gustavsson och ÅF Infrastructure, Johannes Nilsson. Erica Ekblom är ansvarig planarkitekt på kommunen.



Behovsbedömning	Ja/ Nej	Beskrivning
<p>Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none">- Gällande planer och program- Miljömål (nationella och lokala)- Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	<p>I översiktsplanen redovisas aktuellt planområde i huvudsak som "Utbyggnadsområde – Bostadsbebyggelse". Västra delen (campingområdet bl a) benämns som "Tätortsnära rekreation - Land".</p> <p>Planen bedöms inte stå i motsättning till de nationella eller lokala miljömålen.</p> <p>Planområdet omfattas av 2 riksintressen för totalförsvaret ("Stoppområde höga objekt flygfält" samt "Influensområde luftrum" (Malmslätt flygfält). Föreslagen bebyggelse som medges inom planområdet blir ej så hög att försvarsmaktens riksintressen påverkas på något olämpligt sätt.</p>
<p>Påverkas landskapsbilden (stadsbild, landskapsbild)</p> <ul style="list-style-type: none">- In- och utblickar- Historiska samband	Ja	<p>Planen bedöms inte påverka landskapsbilden på något betydande sätt.</p> <p>Det nya området ligger tätortsnära och nära bebyggelse med ett område norr som är en trädbeklädd höjdrygg som dominerar landskapet vilket medför en liten påverkan av området.</p> <p>Några historiska samband bedöms ej påverkas.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/ naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för naturvård- Natura 2000-område- Naturreservat/ Naturskydd- Strandskydd- Rödlistade arter- Annan värdefull natur	Ja	<p>Planen bedöms inte påverka naturmiljön på något betydande sätt.</p> <p>Ingen skyddad eller klassad natur (enligt t ex länsstyrelsens inventering, skogsstyrelsens inventering, naturvårdsprogram, eller natur av riksintresse e dyl) finns inom planområdet, förutom del av befintlig camping som ingår i område utpe-</p>



	<p>kat i naturvårdsprogram. Se vidare nedan under <i>Naturvärden</i>.</p> <p><i>Strandskydd</i>: Strandskyddsområde berörs för Gron samt eventuellt en del av Hästhagsbäcken. Inom planområdet är dock Hästhagsbäcken kulverterad/torrlagd bäck (genom sänkan mellan campingen och koloniområdet).</p> <p>Kommunen anser att planområdet är <i>område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse</i>, ett område som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling. Likaså är <i>platsen är avskild från stranden</i>, av länsvägen och del av planområdet är <i>ianspråktagen mark</i> för camping, skjutbana samt koloniområde. Föreslagna utvidgning av camping hamnar ca 40 m från Hästhagsbäcken, för vilken eventuellt strandskydd gäller. Bedömningen är att <i>utvidgningen av pågående verksamhet inte kan genomföras utanför strandskyddsområde</i>. En utvidgning av campingen kan endast ske inom strandskyddsområde för Gron/Hästhagsbäcken, då bl a skolans fastighet innebär begränsningar.</p> <p>Strandskyddets syfte bedöms som helhet inte påverkas negativt av planens genomförande. I praktiken är det i huvudsak inte något område som används frekvent för allmänna friluftslivet. Strandskyddszon berörs i liten omfattning. Ingen särskilt värdefull natur berörs inom zonen.</p> <p>Ett upphävande av strandskyddet inom 100 m från stranden avses gö-</p>
--	--



		<p>ras för kvartersmark i planen.</p> <p><i>Naturvärden:</i> En naturvärdesbedömning har gjorts av kommunens naturvårdssamordnare.</p> <p>Totalt sett har nästan samtliga inventerade naturvärden, av såväl kommunen som Länsstyrelsen, bevarats utifrån planens uppbyggnad (utifrån intolkning från naturinventeringens kartunderlag). Endast en tall med insektsnag relativt nära länsvägen, samt eventuellt en tall vid föreslagen gata vid campingen, riskerar att gå förlorade vid en exploatering.</p> <p>I campingområdet finns bl a många grova tallar som med tiden skulle kunna hysa tallticka. Inom campingen har bestämmelse införts om att marklov krävs för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 m.</p> <p>Om gång- och cykelväg anläggs mellan campingen och planerade bostäder behöver naturvärden uppmärksammas.</p> <p>Om träd tas ned rekommenderas att en del av stammarna läggs i en faunadepå. I planen har större ytor planlagts som naturmark, vilket ger möjlighet till nämnda åtgärd.</p> <p>Påverkan på naturvärden ovan bedöms som mycket liten inom detta större planområde.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för friluftsliv- Befolkning- Grönstruktur	Ja	<p>Planen bedöms inte påverka rekreation eller friluftsliv på något betydande sätt.</p> <p>Inget riksintresseområde för rekreation påverkas.</p> <p>Gällande översiktsplan anger cam-</p>



	<p>pingområdet, liksom övriga rekreati-onsområden och fritidsanläggning-ar i Grosvad (Grosvad Arena mm), som ”tätortsnära rekreation”. För-slaget bostadsområde redovisas där-emot som ”Utbyggnadsområde – Bostadsbebyggelse” i översiktspla-nen.</p> <p>Planförslaget innebär att områden för skjutbana, koloniområde och naturmark tas i anspråk för bostads-ändamål. Samtidigt som bostads-byggnade föreslås, bibehålls även större sammanhängande grönstruk-tur i anslutning till planområdet ge-nom planens uppbyggnad. Detta ger möjlighet för rekreation mm. Även större ytor säkerställs som natur inom planområdet, vilket ger möj-lighet till lek och rekreation. Ingen större inskränkning för lek- eller rekreatiomöjligheter bedöms upp-stå. Bryggplatser föreslås vid Gron.</p> <p>De motionsspår som bedöms vara viktigast (t ex belysta spår) är något väster samt norr om planområdet. Dessa bibehålls genom planens uppbyggnad.</p> <p><i>Campingplats:</i> Befintlig camping-plats avses säkerställas i nu upprät-tad detaljplan. Även en utvidgning av campingen föreslås. Den begrän-sade utökningen av campingen be-döms ej innebära några nämnvärda konsekvenser. En mindre utvidg-ning av campingområdet innebär ianspråktagande av mark som idag utgör naturmark, mark som inte be-döms nyttjas frekvent för rekreation eller friluftsliv. Campingens lokali-sering kring Grosvads större fritids-och rekreati-onsområde kan som helhet vara lämplig enligt kommu-</p>
--	---



		nen.
<p>Påverkas kulturmiljö/ kulturarv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för kulturmiljö- Kulturresevat- Fornminne- Byggnadsminne- Kulturminnesvård- Annan värdefull kulturmiljö	Nej	<p>Inget riksintresseområde eller särskilt utpekade område för kulturmiljön påverkas.</p> <p>Inga särskilt utpekade byggnader av kulturvärde finns i området enligt kommunens kulturmiljöprogram. De byggnader som tillhör skjutbanan bedöms ej ha något värde ur kulturmiljösynpunkt. På koloniområdet finns ej byggnader, endast odlingslotter.</p> <p>Inom planområdet finns 2 registrerade fornlämningar. För fornlämningen inom campingen (en ca 19 m lång stensättning) har införts sk "prickmark", mark som ej får förses med byggnad, kring fornlämningen i planen. Stensättningen något öster om skjutbanan (en 6x6 m stensättning) säkerställs i planen via bestämmelse NATUR. Fornlämningarna har för tydlighetens skull likaså försetts med illustrationslinje respektive beteckning för fornlämning ("R") på plankartan.</p>
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none">- Mark- Luft- Vatten- Klimat	Nej	<p>Tillskottet av emissioner genom trafik i samband med nya bostäder och något utökad camping ökar något. Miljökvalitetsnormerna överskrids ej.</p> <p>Aktuell planering bedöms inte påverka mark, luft, vatten eller klimat på något betydande sätt.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none">- Mark, vatten, materiella resurser mm- Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	<p>Planen bedöms inte motverka hushållning av naturresurser och andra resurser. I gällande översiktsplan är inriktningen för aktuellt område i huvudsak bostadsbebyggelse.</p> <p>En viss ökning av trafik uppstår genom planerat projekt. Med ett tillskott på ett 130-tal lägenheter inne-</p>



		<p>bär det uppskattningsvis ca 650 fordonsrörelser/dygn som genereras av planområdet.</p> <p>Kommunen anser att hastighetsbegränsningen på länsvägen i avsnittet förbi länsvägen bör sänkas till 50 km/h. Detta ur såväl trafiksäkerhetssynpunkt (siktförhållanden, passage över väg för gång- och cykeltrafik) som ur bullersynpunkt. Det bör noteras att i anslutning till planområdet vid Grostorp ca 200 m öster om planområdet råder 50 km/h.</p> <p>En gång- och cykelväg rekommenderas att anordnas mellan planområdets område för bostäder och Grosvadsskolan, idrottsplats mm. En utredning kring lämpligt stråk för gång- och cykeltrafik mot Grosvadsskolan mm bör klarläggas vid ett genomförande av planen. Planbeskrivningen ger exempel på sträckningar.</p> <p>En trafiksäker övergång för gång- och cykeltrafik bör likaså anordnas vid den befintliga tillfarten till skjutbanan mm.</p> <p>Busshållplats finns ca 150 m väster om campingen.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none">- Buller/ Vibrationer- Föroreningar (mark, luft, vatten)- Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Ja	<p>Planen bedöms inte ge upphov till störningar eller risker på något betydande sätt. Tillräcklig hänsyn bedöms tas till de eventuella risker och störningar som finns eller uppstår i området via åtgärdsförslag mm. Se nedan.</p> <p>Tillskottet av emissioner genom trafik i samband med nya bostäder ökar något. Planen överskrider inte några miljö kvalitetsnormer.</p> <p><i>Buller, fordonstrafik:</i> Med tillkom-</p>



	<p>mande trafik från planområdet bedöms trafiken på länsvägen - sträckan från planområdets tillfart och västerut mot tätorten - öka från ca 2330 fordon/dygn till ca 3000 fordon/dygn, enligt grov uppskattning. Noterbart att ökad trafik på länsvägen endast sker förbi några enstaka bostadstomter inom planområdet.</p> <p>Enligt översiktlig bullerberäkning blir generellt den ekvivalenta nivån 60 dBA vid ett avstånd ca 20 m från <i>vägmitt</i>.</p> <p>Planområdets kvartersmark är på något högre höjd än länsvägen, vilket i vissa avsnitt kan ge något högre bullernivåer än vid planmark. Bedömningen är att ett avstånd på mer än nämnda 20 m behövs upprätthållas mellan vägmitt och byggrätt för att klara ekvivalent nivå, vid dagens hastighetsbegränsning om 70 km/h.</p> <p>Kommunen anser att hastighetsbegränsningen på länsvägen i avsnittet förbi planområdet bör sänkas till 50 km/h, motsvarande vid Grostorps gård. En sådan sänkning ger bullernivåer som klarar den ekvivalenta nivån inom planområdet. Om inte en sådan hastighetssänkning kan ske kan en bullerutredning behöva utföras för att utröna om eventuella bulleråtgärder behövs för tomter närmast länsvägen.</p> <p>Beroende på placering av eventuell uteplats mot länsvägen, finns risk att den maximala nivån om 70 dBA överskrids, och eventuellt även ekvivalent nivå 50 dBA för uteplats.</p> <p>Uteplatser bör gå att lösa med skärm, delvis inglasning av uteplats</p>
--	---



	<p>eller ytterligare en balkong som är skyddad för varje lägenhet. Ett alternativ vad gäller uteplats är att anordna alternativ uteplats där riktvärdet klaras (uteplats som ej är vänd mot länsvägen).</p> <p>Utifrån ovan bedöms planområdet inte beröras av bullernivåer från vägtrafik på ett olämpligt sätt.</p> <p>På planen har en bestämmelse införts under rubriken "Störnings-skydd" utifrån gällande trafikbuller-förordning. Byggnad skall ske med detta som förutsättning.</p> <p><i>Hästhållning:</i> Det finns ett fåtal hästar, stall samt hagar vid Grostorps gård i öster.</p> <p>Närmsta föreslagna tomter är på ca 150 m avstånd från stall och gödselhantering. Till beteshagar/där hästar vistas är avståndet ca 80 m från föreslagna tomter.</p> <p>Sammantaget görs bedömningen att de avstånd som hålls till hästhållningen är acceptabla ur allergi- och luktsynpunkt.</p> <p><i>Modellflygning:</i> En modellflygklubb håller till på det större fältet något nordväst om planområdet (på ca 135 m avstånd). Modellflygklubbens målsättning är dock att flytta till annan plats. Bedömningen är att störningarna inte är så frekvent förekommande, eller så påtagliga, att verksamheten och bostadsändamålet inte kan vara förenliga.</p> <p><i>Föreningar, mark/vatten:</i> En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts för skjutvallar.</p> <p>Utifrån undersökningen ska inga särskilda åtgärder behövas för den skjutvall där bostäder planeras.</p>
--	---



		<p>Massor kan återanvändas inom området.</p> <p>För skjutbanan strax norr om planområdet påträffades föroreningar. Massor behöver transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Underlagande lera eller naturlig mark bör därefter undersökas/kontrolleras. Noterbart att inga bostäder planeras på eller direkt bakom denna skjutvall.</p> <p><i>Dagvattenhantering:</i> Dagvattnet bör fördröjas lokalt med naturliga metoder, som infiltration, i möjligaste mån. Dock består marken av täta jordarter, vilket inte är optimalt för infiltration. Som övergripande lösning i området föreslås dagvatten avledas via infiltrationsvänliga diken/dagvattenstråk längs föreslagna gator. Dagvatten som rinner söderut kan med fördel avledas till befintliga vägdiken längs länsvägen för infiltration innan det når sjön Gron.</p> <p>Det dagvatten som rinner norrut kan avledas via infiltrationsvänliga diken längs gator vidare till det större naturområdet/sankmarken norr om planområdet.</p> <p>Naturmark sparas kring campingen vilket tillsammans med befintliga vägdiken ger möjlighet till infiltration. Inom campingen bör eventuella asfalterade uppställningsytor mm förses med skyddsåtgärd, t ex oljeavskiljare eller infiltrationsvänlig yta. Befintlig parkering är avgrusad yta.</p> <p>I bygglovsskedet klarläggs dagvattenhantering.</p>
Finns det risker för ...? - Översvämning	Nej	Grons normala vattennivå är 34 m ö h enligt Lantmäteriets Topografiska karta. Ingen översvämningsskarta-



- Erosion		<p>ring är gjord. Marken för enstaka föreslagen bostadstomt ligger på som lägst ca 39 m ö h. Inga särskilda åtgärder ur översvämningssynpunkt bedöms behövas.</p> <p>Risk för ras och skred finns längs Hästhagsäcken (en ca 50 m bred remsa på vardera sidan bäcken) vid planområdets nordvästra del, enligt ÖP. Ingen bostadsbebyggelse i aktuell detaljplan har placerats inom det riskområde som finns redovisat i ÖP. En yta för camping föreslås delvis på område som är utpekad för skredrisk i ÖP. Med anledning av detta har bestämmelse införts om att byggnad ej får uppföras för denna del.</p>
-----------	--	---

Slutsatser om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	<p>Planen bedöms inte påverka natur- kultur-, rekreationsmöjligheter, landskapsbilden, eller omgivande miljön på något betydande sätt.</p> <p>En utredning kring lämpligt stråk för gång- och cykeltrafik mot Grosvadsskolan mm bör klargöras vid ett genomförande av planen. Planbeskrivningen ger exempel på sträckningar.</p> <p>Planen bedöms inte ge upphov till störningar eller risker på något betydande sätt. Tillräcklig hänsyn bedöms tas till de eventuella risker och störningar som finns eller uppstår i området.</p>
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	Någon risk för betydande miljöpåverkan bedöms ej uppstå genom aktuell planering. Någon MKB behöver ej upprättas.

Motiverat ställningstagande:	Samhällsplaneringsenheten bedömer att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11 § MB.
------------------------------	--



FINSPÅNG

Sid 12 (12)

Datum:	2019-11-28
Namnunderskrift	Erica Ekblom, planarkitekt, Finspångs kommun